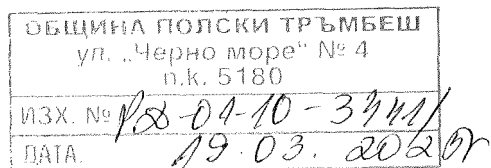
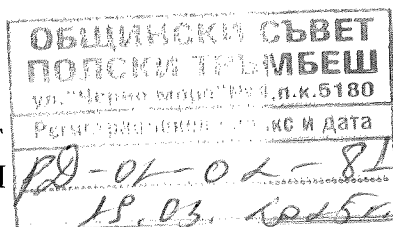




ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: *Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод 20kV до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш*

МОТИВИ:

1. Подадено заявление за одобряване на подробен устройствен план вх. № СА-01-02-12164/ 17.10.2024 г. от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, ЕИК 206716979
2. Доклад от Кмета на Община Полски Тръмбеш съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ
3. Решение № 706 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 1/ 19.03.2025 г.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод 20kV до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш, като трасето ще премине през следните имоти: ПИ с идентификатор 69732.500.1203 с НТП за второстепенна улица, ПИ с идентификатор 69732.500.1205 с НТП за второстепенна улица и ПИ с идентификатор 69732.500.1206 с НТП за второстепенна улица по КК и КР на с. Страхилово.

2. Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд-Велико Търново чрез Общински съвет-Полски Тръмбеш.

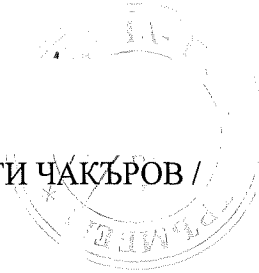
Приложения: 1. Проект за подробен устройствен план; 2.Регистър на засегнатите имоти; 3.Доклад от Кмета на Общината; 4.Решение № 706 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 1/ 19.03.2025 г. - 11

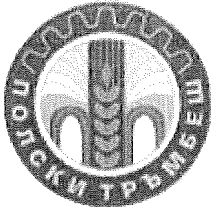
Началник отдел „УТ“ :
/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист:
/адв. Йоана Иванова/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ДОКЛАД

на Кмета на Община Полски Тръмбеш – Георги Александров Чакъров по чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

В Общинска администрация Полски Тръмбеш е постъпило Заявление вх. № СА-01-02-12164/17.10.24г. от „Сън Технолоджи 1“ ЕООД, ЕИК 206716979, представлявано от пълномощник Катя Христова относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Довеждащ електропровод 20 Кв от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е съгласувано техническо задание по чл.125 от ЗУТ от експлоатационните дружества.

С Решение № 143 от протокол № 13/29.08.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 92 от 01.11.2024г., след което е изготвен констативен акт за не постъпили възражения.

За разработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план са използвани следните данни: Становище от ЕРП „Север“ с изх. №ПВИ-1291/18.07.2022г., Предварителен договор с ЕРП „Север“ с изх. №ПД-ПВИ-958/08.12.2022г., Виза за проектиране на ФЕЦ в ПИ 69732.500.1122 по КККР на с. Страхилово от гл. архитект на Община Полски Тръмбеш.

От съществуващ СРС, попадащ в имот с идентификатор 69732.500.1203 по електропровод "Павел", от който започва проектно трасе на нов електропровод за захранване на УПИ I от кв.25 по плана на с. Страхилово, представляващ имот с идентификатор 69732.500.1122. Съществуващото СРС не попада и не засяга по никакъв начин имот с идентификатор 69732.500.1222 с НТП - "За път от републиканската пътна мрежа", съгласно Наредба за специално ползване на пътищата. Ще се изгради нов БКТП в имот с идентификатор 69732.500.1122 на границата на имота и кабелна линия СрН от съществуващ СРС от електропровод "Павел", като новото трасе преминава през ПИ с идентификатор 69732.500.1203, ПИ с идентификатор 69732.500.1205 и ПИ с идентификатор 69732.500.1206, общинска собственост.

Трасето преминава през :

- имот с идентификатор 69732.500.1203 с дължина 22.58 м., със сервитут 49кв.м
- имот с идентификатор 69732.500.1205 с дължина 129.5 м., със сервитут 272кв.м
- имот с идентификатор 69732.500.1206 с дължина 109.28 м., със сервитут 249кв.м

Сервитута на електропровода в урбанизирана територия е 2.1м., а от оста на кабелната линия към улица е 1.5м.

Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

С Решение № 706 от Протокол № 01/19.03.25г. на ОБЕС е приет проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Довеждащ електропровод 20 Кv от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.

Кмет на Община Полски Тръмбеш:

/Георги Чакаров/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Довеждащ електропровод 20kV до имот с идентификатор 69732.500.1122 по кадастралната карта на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново"

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ПУП (ел.схема)

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата Обяснителна записка по част *Електро* е изготвена по искане на възложителя и въз основа на становище за присъединяване от ЕРП Север ПВИ-1291/18.07.2022 год. Тя има за цел захранване на фотоволтаична централа в ПИ 69732.500.1122, с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, със заявена трифазна едновременна мощност 1100kW.

II. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

Инвестиционните намерения на възложителя включват свързване към електроразпределителната мрежа на нова фотоволтаична централа с номинална изходна мощност 1100 kW.

1. По отношение на Електрозахранването

Съгласно № ПВИ-1291/18.07.2022 год. на ЕРП Север АД, ще се изгради нов трафопост тип БКТП, който ще се свърже към същ. СРС в близост до имота, захранен с ВЕЛ 20kV 'Павел', захранена от п/ст 'Полски Тръмбеш' 110/20 KV. От СРС до новоизграден БКТП в имота ще се изтегли кабел СрН по посоченото на чертежа трасе и начин.

2. По отношение на Мерене на ел. енергията

Търговското мерене на ел.енергията ще се извършва на средно напрежение в ТЕПО, монтирано на фасадата на новия трафопост и ще се конкретизира с последваща документация. Обектът ще се свърже с кабели с необходимото сечение от ТНН на БКТП до ел.табла в обекта по друга ПСД. Кабелите в обекта ще се положат в изкоп 0.4/0.8м към имота.

Трасето от СРС към БКТП, показано на чертежа, преминава през съществуващо трасе на общински път, сервитута на кабелната линия СрН е показан на чертежа. В пътя кабелът ще се изтегли в HDPE тръба на мин.1.1м под кота терен.

Забележка: Трасето на захранващия кабел извън имота при преминаване през чужди имоти, нотариално ще се съгласува със собствениците на земите през които преминава (чл.192 и чл.193 от ЗУТ).

Съставил:

/инж. Димитров/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Вид територия	Начин на трайно ползване	Адрес на имота	Име, през име, фамилия, наименование	Адрес на собственика	Вид собственост
69732.500.1203	Поземлен имот	4625	урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Първа"	Община Полски Тръмбеш		Общинска публична
	сервитут-Ел	49	площ с ограничение					
69732.500.1205	Поземлен имот	15564	урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Първа"	Община Полски Тръмбеш		Общинска публична
	сервитут-Ел	272	площ с ограничение					
69732.500.1206	Поземлен имот	6899	урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Първа"	Община Полски Тръмбеш		Общинска публична
	сервитут-Ел	249	площ с ограничение					
Обща площ с ограничения 570кв.м								
НТП			За второстепенна улица			570кв.м.		
Вид територия			урбанизирана територия			570кв.м.		570кв.м
Вид собственик			Общинска публична			570кв.м.		

Проектант: /инж.Велко Петков/

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 01/19.03.2025г.

1. **Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Довеждащ електропровод 20 kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.**

Възложител: „Сън Технолоджи 1“ЕООД

Проектанти: инж. Велко Петков и инж. Никола Димитров

2.

ПРИСЪСТВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Станимир Величков – главен архитект

ЧЛЕНОВЕ:

1. Николай Буюклиев – началник отдел „ОС“ при Община Полски Тръмбеш
2. Мариана Георгиева - началник отдел „УТ“ при Община Полски Тръмбеш
3. Йоана Иванова – юрист в Община Полски Тръмбеш
4. Мартина Атанасова – старши специалист при Община Полски Тръмбеш
5. Инж. Илиян Илиев – представител на РС ПБЗН
6. Диляна Георгиева Стоянова – представител на ЕСО ЕАД
7. Инж. Чавдар Генов – представител на ВиК ООД

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Елица Василева – старши специалист строителен техник

Начало на заседанието 11. ⁰⁰ часа.

По т.1. Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Довеждащ електропровод 20 kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.

Възложител: „Сън Технолоджи 1“ЕООД

Проектанти: инж. Велко Петков и инж. Никола Димитров

Проектът е изготвен по подадено Заявление вх. № СА-01-02-12164/17.10.24г. от „Сън Технолоджи 1“ЕООД, ЕИК 206716979, представлявано от пълномощник Катя Христова относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Довеждащ електропровод 20 kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е съгласувано техническо задание по чл.125 от ЗУТ от експлоатационните дружества.

С Решение № 143 от протокол № 13/29.08.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 92 от 01.11.2024г., след което е изготвен констативен акт за не постъпили възражения.

За разработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план са използвани следните данни: Становище от ЕРП „Север“ с изх. №ПВИ-1291/18.07.2022г., Предварителен договор с ЕРП „Север“ с изх. №ПД-ПВИ-958/08.12.2022г., Виза за проектиране на ФЕЦ в ПИ 69732.500.1122 по КККР на с. Страхилово от гл. архитект на Община Полски Тръмбеш.

От съществуващ СРС, попадащ в имот с идентификатор 69732.500.1203 по електропровод "Павел", от който започва проектно трасе на нов електропровод за храняване на УПИ I от кв.25 по плана на с. Страхилово, представляващ имот с идентификатор 69732.500.1122. Съществуващото СРС не попада и не засяга по никакъв начин имот с идентификатор 69732.500.1222 с НТП - "За път от републиканската пътна мрежа", съгласно Наредба за специално ползване на пътищата. Ще се изгради нов БКТП в имот с идентификатор 69732.500.1122 на границата на имота и кабелна линия СрН от съществуващ СРС от електропровод "Павел", като новото трасе преминава през ПИ с идентификатор 69732.500.1203, ПИ с идентификатор 69732.500.1205 и ПИ с идентификатор 69732.500.1206, общинска собственост.

Трасето преминава през :

- имот с идентификатор 69732.500.1203 с дължина 22.58 м., със сервитут 49кв.м
- имот с идентификатор 69732.500.1205 с дължина 129.5 м., със сервитут 272кв.м
- имот с идентификатор 69732.500.1206 с дължина 109.28 м., със сервитут 249кв.м

Сервитута на електропровода в урбанизирана територия е 2.1м., а от оста на кабелната линия към улица е 1.5м.

Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

След станалите разисквания и изразените становища, ОБЕС по УТ взе

Решение № 706:

Приема проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Довеждащ електропровод 20 kV от съществуващ СРС от електропровод „Павел“, находящ се в ПИ с идентификатор 69732.500.1203 до ПИ с идентификатор 69732.500.1122 по КК и КР на с. Страхилово, община Полски Тръмбеш.

Предлага на Кмета да подаде доклад до ОС за одобряването му на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По т.2

След станалите разисквания и изразените становища, ОБЕС по УТ взе

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 11.³⁰ ч.

Изготвил препис-извлечението:

/Елица Василева/